

PARLAMENTUL ROMÂNIEI SENAT

Comisia pentru buget, finanțe,
activitate bancară și piață de capital
Nr. XXII / 542 / 04.04.06.

Comisia economică, industrii
și servicii
Nr. XX / 7 / 04.04.2006

R A P O R T C O M U N

la propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 51/1997 privind operațiunile de leasing și societățile de leasing

Cu adresa nr. L 762/2005, Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital și Comisia economică, industrii și servicii au fost sesizate în fond, spre dezbateri și întocmire a raportului comun la **propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 51/1997 privind operațiunile de leasing și societățile de leasing** – inițiatori domnii deputați Eugen Nicolăescu și Mihai Sandu - Capră.

Propunerea legislativă are ca obiect modificarea și completarea ordonanței menționate în scopul consolidării pieței de leasing, prin eliminarea confuziilor existente între cele două tipuri de leasing – financiar și operațional -, recapitalizării societăților de leasing pentru a se putea face față concurenței similare din Uniunea Europeană, precum și încurajării investițiilor în echipamente și utilaje.

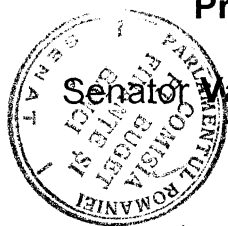
Propunerea legislativă a fost avizată favorabil de Consiliul Legislativ și de Guvern, cu amendamentele din anexele nr. 1 și nr. 2 la Raportul comun. De asemenea, propunerea legislativă a fost avizată favorabil de Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări.

Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital și Comisia economică, industrii și servicii au dezbătut propunerea legislativă în ședința din 4 aprilie 2006 și au hotărât, cu majoritate de voturi, întocmirea **raportului favorabil**, cu amendamentele cuprinse în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezentul raport.

La ședință au participat: Domnul Mihai Hură – director, din partea Ministerului Finanțelor Publice, domnul C. Constantinescu – președinte, din partea Asociației Naționale de Leasing și domnul Dragoș Marinescu – consilier juridic, din partea Asociației de Leasing Bancar.

Prin obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **ordinare** și urmează a fi adoptată potrivit art. 76 (1) din Constituția României. Senatul este **prima cameră sesizată**.

Supunem Plenului Senatului Raportul comun de admitere, împreună cu propunerea legislativă și cu amendamentele prezentate în anexe.



Președinte,

Senator Marujan Vosganian

Secretar,

Senator Silvia Ciornei

Președinte,

Senator Claudiu Tănăsescu

Secretar,

Senator Mihai Tâbuleac

AMENDAMENTE ADMISE

la propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.51/1997 privind operațiunile de leasing și societățile de leasing

Nr. crt.	Text inițial	Text propus	Motivație/Observații
1.	LEGE pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 51/1997, republicată în Monitorul Oficial nr.9 din 12 ianuarie 2000, privind operațiunile de leasing și societățile de leasing	Titlul propunerii legislative se modifică și va avea următorul cuprins: „LEGE pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 51/1997 privind operațiunile de leasing și societățile de leasing”	Din considerente de tehnică legislativă. Propunere făcută de Consiliul Legislativ.
2.	Articol unic - Ordonanța Guvernului nr. 51/1997, republicată în Monitorul Oficial nr. 9 din 12 ianuarie 2000, privind operațiunile de leasing și societățile de leasing se modifică și se completează după cum urmează:	Articolul unic devine Art. I cu următorul cuprins: „Art. I. - Ordonanța Guvernului nr. 51/1997 privind operațiunile de leasing și societățile de leasing, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 90/1998, republicată în Monitorul Oficial al României , Partea I, nr. 9 din 12 ianuarie 2000, cu modificările și	„ - „

		completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:”	
3.	1) Articolul 1 se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:	Partea introductivă a punctului 1 se modifică și va avea următorul cuprins: „1. Alineatul (1) al articolului 1 se modifică și va avea următorul cuprins:” Textul alin. (1) rămâne nemodificat.	Din considerente de tehnică legislativă. Propunere făcută de Consiliul Legislativ.
4.	2. După alineatul 1 al articolului 1 se introduce un nou alineat care va avea următorul cuprins:	Partea introductivă a punctului 2 se modifică și va avea următorul cuprins: „2. După alineatul (1) al articolului 1 se introduce un nou alineat, alin (1¹) , cu următorul cuprins:” Textul alin. (1¹) rămâne nemodificat.	„ – „
5.	3. Alineatul 2 al articolului 1 se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:	Partea introductivă a punctului 3 se modifică și va avea următorul cuprins: „3. Alineatul (2) al articolului 1 se modifică și va avea următorul cuprins ” Textul alin. (2) rămâne nemodificat.	
6.	4, La articolul 2, literele c), d) se modifică și vor avea următorul cuprins: c) valoarea reziduală reprezintă valoarea la care, după achitarea tuturor ratelor de leasing prevăzute în contract, se face transferul dreptului de proprietate asupra bunului către locatar/utilizator și este stabilită de părțile contractante; d) rata de leasing reprezintă: - în cazul leasingului financiar, cota-parte din valoarea de intrare a bunului și dobânda de leasing, care se stabilește prin acordul părților;	Partea introductivă a punctului 4 și cuprinsul literei d) se modifică și vor avea următorul cuprins: „4. La articolul 2, literele c) și d) se modifică și vor avea următorul cuprins: c) valoarea reziduală reprezintă valoarea la care, după achitarea tuturor ratelor de leasing prevăzute în contract, se face transferul dreptului de proprietate asupra bunului către locatar/utilizator și este stabilită de părțile contractante; d) rata de leasing reprezintă: - în cazul leasingului financiar, cota-parte din valoarea de intrare a bunului și dobânda de leasing, care se stabilește pe baza ratei dobânzii convenită prin acordul părților;	Pentru o mai mare claritate. Propunere făcută de Guvern.

	- în cazul leasingului operațional, chiria, care se stabilește prin acordul părților.	- în cazul leasingului operațional, chiria, care se stabilește prin acordul părților.”	
7.	5. La articolul 2 se introduc două litere noi, e) și f), având următorul conținut: e) f)	Punctul 5 se elimină.	Reglementarea modalității de aplicare a accizelor asupra produselor care sunt introduse în țară în regim de leasing se regăsește în Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, iar reglementarea referitoare la taxele vamale regăsește la art. 27 din OG nr. 51/19997, republicată. Propunere făcută de: Guvern și de cele două Comisii.
8.	9) Alineatele 1 și 2 ale articolului 6 se modifică și vor avea următorul cuprins: (1) Contractul (2) Contractul de leasing financiar trebuie să cuprindă, pe lângă elementele prevăzute la alin. (1), următoarele: a) valoarea de intrare a bunului; b) valoarea reziduală a bunului convenită de părți, când este cazul; c) valoarea avansului; d) dreptul de opțiune al utilizatorului.	Partea introductivă a punctului 9 și cuprinsul alineatului (2) se modifică și vor avea următorul cuprins: „9. Alineatele (1) și (2) ale articolului 6 se modifică și vor avea următorul cuprins: (1) Contractul (2) Contractul de leasing financiar trebuie să cuprindă, pe lângă elementele prevăzute la alin. (1), următoarele: a) valoarea de intrare a bunului; b) valoarea reziduală a bunului convenită de părți, când este cazul; c) valoarea avansului; d) dreptul de opțiune al utilizatorului; e) dobânda de leasing.	Propunere făcută de Comisia economică, industrii și servicii.
9.	10. Articolul 7 se modifică și va avea	Punctul 10 se modifică și va avea următorul cuprins: „Articolul 7 se modifică și va avea	

	următorul cuprins: Contractul de leasing se încheie în scris. În cazul încetării contractului de leasing din culpa utilizatorului, sau prin dispariția totală a bunului prin furt, daună totală, distrugere totală, etc., definită potrivit legii, survenită înainte de împlinirea unui an de la intrarea în vigoare a contractului, contractul nu își schimbă natura, iar bunul ce face obiectul contractului de leasing este tratat ca bun, obiect al unui contract de leasing.	următorul cuprins: „Art.7. - Contractul de leasing se încheie în scris. În cazul încetării contractului de leasing din culpa utilizatorului sau prin dispariția totală a bunului prin furt, daună totală, distrugere totală, etc., definită potrivit legii, survenită înainte de împlinirea unui an de la intrarea în vigoare a contractului, contractul nu își schimbă natura, iar bunul ce face obiectul contractului de leasing este considerat ca bun, obiect al unui contract de leasing.”	Din considerente de tehnică legislativă. Propunere făcută de Consiliul Legislativ.
10.	12) Articolul 9 se modifică și va avea următorul cuprins: Locatorul/Finanțatorul se obligă: a) b) c) să încheie contract de leasing cu locatarul/utilizatorul și să transmită acestuia, în temeiul contractului de leasing, toate drepturile asupra bunului, cu excepția dreptului de dispoziție, iar în cazul programelor pentru calculator, să transmită dreptul de utilizare asupra programelor pentru calculator către locatar/utilizator, fără a-și mai putea exercita acest drept pe perioada derulării contractului de leasing; d) e) f)	Partea introductivă a punctului 12 și cuprinsul literei c) a articolului 9 se modifică și vor avea următorul cuprins: „12. Articolul 9, litera c) se modifică și va avea următorul cuprins: Art. 9. - Locatorul/finanțatorul se obligă: a) b) c) să încheie contract de leasing cu locatarul/utilizatorul și să transmită acestuia, în temeiul contractului de leasing, drepturile ce derivă din contract, cu excepția dreptului de dispoziție, iar în cazul programelor pentru calculator, să transmită dreptul de utilizare asupra programelor pentru calculator către locatar/utilizator, fără a-și mai putea exercita acest drept pe perioada derulării contractului de leasing; d) e) f) ”	Propunere făcută de Guvern.
11.	15) După litera h) a articolului 10 se introduce litera h¹), având următorul		

	conținut: h¹⁾ să permită locatorului/finanțatorului, pe toată durata contractului de leasing, verificarea documentelor financiar-contabile și să le pună la dispoziția locatorului/finanțatorului la simpla cerere a acestuia, cel puțin o dată pe an; să furnizeze locatorului/finanțatorului orice alte informații pe care acesta le consideră necesare, fie ele probate cu documente justificative sau nu;	Punctul 15 se elimină.	Verificarea documentelor financiar – contabile constituie atributul exclusiv al organelor fiscale. Propunere făcută de Guvern și de cele două Comisii.
12.	16) Articolul 12 se modifică și va avea următorul cuprins:	La punctul 16, partea introductivă se modifică și va avea următorul cuprins: „La articolul 12, partea introductivă se modifică și va avea următorul cuprins:” Partea introductivă a art. 12 rămâne nemodificată.	Din considerente de tehnică legislativă. Propunere făcută de Consiliul Legislativ.
13.	17) Articolul 13 se modifică și se completează și va avea următorul cuprins: (1) Drepturile locatorului/finanțatorului asupra bunului utilizat în baza unui contract de leasing sunt opozabile judecătorului-sindic, în situația în care locatarul/utilizatorul se află în reorganizare judiciară și/sau faliment, în conformitate cu prevederile legale în materie; (2) Dacă locatarul/utilizatorul se află în dizolvare și/sau lichidare, dispozițiile alineatului precedent se aplică și lichidatorului numit potrivit Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările	Punctul 17 se modifică și va avea următorul cuprins: „Articolul 13 se modifică și va avea următorul cuprins: „Art. 13 (1) Drepturile locatorului/finanțatorului asupra bunului utilizat în baza unui contract de leasing sunt opozabile judecătorului-sindic, în situația în care locatarul/utilizatorul se află în reorganizare judiciară și/sau faliment, în conformitate cu prevederile legale în materie; (2) Dacă locatarul/utilizatorul se află în dizolvare și/sau lichidare, dispozițiile alin. (1) se aplică și lichidatorului numit potrivit Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată.”	Din considerente de tehnică legislativă. Propunere făcută de Consiliul Legislativ.

	ulterioare;		
14.	18) La articolul 13, după alineatul 2, se introduc 3 noi alineate având următorul conținut: (3) Drepturile locatarului/utilizatorului asupra bunului utilizat în baza unui contract de leasing sunt opozabile judecătorului-sindic și creditorilor în situația în care locatorul/finanțatorul se află în reorganizare judiciară și/sau faliment, în conformitate cu prevederile legale în materie; (4) Dacă locatorul/finanțatorul se află în dizolvare și/sau lichidare, dispozițiile alineatului precedent se aplică și lichidatorului numit potrivit Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare; (5) În cazurile prevăzute la alin. (3) și (4) din prezentul articol drepturile locatarului/utilizatorului prevăzute de prezenta ordonanță și cele stipulate în contractul de leasing vor urmări bunul aflat în proprietatea oricărui dobânditor al acestuia.	Punctul 18 se modifică și va avea următorul cuprins: „18. La articolul 13, după alineatul 2, se introduc 3 noi alineate având următorul cuprins: (3) Drepturile locatarului/utilizatorului asupra bunului utilizat în baza unui contract de leasing sunt opozabile judecătorului-sindic și creditorilor în situația în care locatorul/finanțatorul se află în reorganizare judiciară și/sau faliment, în conformitate cu prevederile legale în materie; (4) Dacă locatorul/finanțatorul se află în dizolvare și/sau lichidare, dispozițiile alin. (3) se aplică și lichidatorului numit potrivit Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată; (5) În cazurile prevăzute la alin. (3) și (4) drepturile locatarului/utilizatorului prevăzute de prezenta ordonanță și cele stipulate în contractul de leasing vor urmări bunul aflat în proprietatea oricărui dobânditor al acestuia.”	
15.	20) Articolul 15 se modifică și va avea următorul cuprins: Dacă în contract nu se prevede altfel, în cazul în care locatarul/utilizatorul nu execută obligația de plată integrală a ratei de leasing timp de două luni consecutive	Punctul 20 se modifică și va avea următorul cuprins: „20. Articolul 15 se modifică și va avea următorul cuprins: Art. 15. - Dacă în contract nu se prevede altfel, în cazul în care locatarul/utilizatorul nu execută obligația de plată integrală a ratei de leasing timp de două luni	Propunere făcută de Guvern.

	calculate de la scadența prevăzută în contractul de leasing, locatorul/finanțatorul are dreptul de a rezilia contractul de leasing, iar locatarul/utilizatorul este obligat să restituie bunul, să plătească toate sumele datorate, în temeiul contractului de leasing, cu daune-interese	consecutive calculate de la scadența prevăzută în contractul de leasing, locatorul/finanțatorul are dreptul de a rezilia contractul de leasing, iar locatarul/utilizatorul este obligat să restituie bunul și să plătească toate sumele datorate, în temeiul contractului de leasing.”	
16.	24) Alineatul (2) al articolului 19 se modifică și va avea următorul cuprins: (2) Societățile de leasing sunt societăți comerciale care au obiectul principal de activitate desfășurarea operațiunilor de leasing și au un capital social minim, subscris și vărsat integral în numerar, la înființare, de 400.000 RON . Societățile de leasing, existente la data apariției prezentei legi, au obligația să-și majoreze capitalul social la 400.000 RON, până la 31.12.2005 .	Punctul 24 se modifică și va avea următorul cuprins: „ 24 Alineatul (2) al articolului 19 se modifică și va avea următorul cuprins: (2) Societățile de leasing sunt societăți comerciale care au obiectul principal de activitate desfășurarea operațiunilor de leasing și au un capital social minim, subscris și vărsat integral în numerar, la înființare, egal cu echivalentul în monedă națională – leu – a sumei de de 200.000 euro . Societățile de leasing, existente la data intrării în vigoare a prezentei legi, au obligația să-și majoreze capitalul social la nivelul echivalentului în monedă națională - leu – a sumei de 200.000 euro, până la 31 decembrie 2006 ”	Pentru corelare cu prevederile OG nr. 28/26.01.2006
17.	25. După alineatul (2) al articolului 19 se introduce alineatul (3) cu următorul conținut:	Punctul 25 se modifică și va avea următorul cuprins: „ 25. După alineatul (2) al articolului 19 se introduce un nou alineat, alin. (3), cu următorul cuprins: ” Textul alineatului nou introdus, alin. (3) rămâne nemodificat.	Din considerente de tehnică legislativă. Propunere făcută de Consiliul Legislativ.
18.	26) După capitolul V – Organizarea și	Punctul 26 se modifică și va avea următorul cuprins: „ 20. După capitolul V – Organizarea și	

	funcționarea societăților de leasing, se introduce un capitol nou V¹ care va avea următorul conținut: Capitolul V¹ “Auditarea situațiilor financiare” Art. 19¹ - Situațiile financiar-contabile ale societăților de leasing vor fi elaborate în conformitate cu cerințele specifice stabilite de Ministerul Finanțelor Publice și vor fi auditate de persoane fizice sau juridice, persoane active, membre ale Camerei Auditorilor Financieri din România, potrivit reglementărilor legale în vigoare. Art. 19² – (1) Auditorul financiar: a) b) c) (2) Art. 19³ – Auditorii financieri sunt a) b) (2) (3)	funcționarea societăților de leasing, se introduce un capitol nou V¹ care va avea următorul cuprins: Capitolul V¹ “Auditarea situațiilor financiare anuale” Art. 19¹. - Situațiile financiare anuale ale societăților de leasing vor fi elaborate în conformitate cu prevederile reglementărilor contabile aplicabile și vor fi auditate de persoane fizice sau juridice, persoane active, membre ale Camerei Auditorilor Financieri din România, potrivit reglementărilor legale în vigoare.” Articolul 19² se elimină. Articolul 19³ se elimină.	Pentru o mai mare claritate. Auditul financiar se exercită potrivit reglementărilor din OUG nr. 75/1999. Propuneri făcute de Guvern și de cele două Comisii.
19.	27) Articolul 20 se modifică și se completează și va avea următorul cuprins: (1) Societățile comerciale care efectuează operațiuni de leasing, precum și societățile comerciale care utilizează bunuri în sistem de leasing sunt obligate să înscrie în evidențele lor contabile următoarele date: a) valoarea de intrare a bunurilor; b) suma totală a ratelor de leasing	Punctul 27 se modifică și va avea următorul cuprins: „27. Articolul 20 se modifică și va avea următorul cuprins: Art. 20. (1) Înregistrarea amortizării bunului ce face obiectul contractului se efectuează în cazul leasingului financiar de către locatar/utilizator, iar în cazul leasingului operațional de către locator/finanțator; (2) Achizițiile de bunuri imobile și mobile în cazul leasingului financiar sunt tratate ca	Prevederile de la alin. (1) se repetă și, în consecință, se elimină.

	aferente contractului într-un exercițiu financiar, inclusiv cuantumul lor indexat, dacă părțile au prevăzut în contract actualizarea periodică a ratelor; - pentru leasingul financiar, rata de leasing va fi calculată ținându-se seama de cota-parte din valoarea de intrare a bunului și de dobânda convenită de părți, eșalonată pe perioada derulării contractului; - pentru leasingul operațional, chiria va fi calculată ținându-se seama de cota de amortizare calculată în conformitate cu actele normative în vigoare, de un beneficiu și alte cheltuieli recunoscute prin Codul fiscal; c) valoarea ratelor rămase de rambursat la data situațiilor financiare anuale; (1¹) Calculul amortizării bunului ce face obiectul contractului se efectuează în cazul leasingului financiar de către locatar/utilizator, iar în cazul leasingului operațional de către locator/finanțator; (1²) Achizițiile de bunuri imobile și mobile în cazul leasingului financiar sunt tratate ca investiții, fiind supuse amortizării în conformitate cu actele normative în vigoare; (2) Operațiunile vor fi evidențiate în mod distinct după natura bunului care este obiect al contractului de leasing în conformitate cu reglementările contabile aplicabile.	investiții, fiind supuse amortizării în conformitate cu actele normative în vigoare; (3) Înregistrarea operațiunilor de leasing în evidențele contabile ale societăților care efectuează operațiuni de leasing, precum și ale societăților comerciale care utilizează bunuri în sistem de leasing se efectuează potrivit reglementărilor contabile în vigoare.”	Propunere făcută de Guvern și de cele două Comisii, inclusiv pentru alin. (2).
20.		Punctul 31 se modifică și va avea următorul cuprins:	

	31) Articolul 24 se modifică și se completează și va avea următorul cuprins: Art. 24 (1) Societățile (2) Contractul de leasing imobiliar se poate încheia pe o durată stabilită de părți, cu respectarea prevederilor art.7. (3) Dispozițiile articolului 16 sunt aplicabile și în cazul contractului de leasing imobiliar.	„ Alineatele (2) și (3) ale articolului 24 se modifică și vor avea următorul cuprins: Art. 24 (1) Text nemodificat. (2) Contractul de leasing cu bunuri imobile se poate încheia pe o durată stabilită de părți, cu respectarea prevederilor art.7. (3) Dispozițiile articolului 16 sunt aplicabile și în cazul contractului de leasing cu bunuri imobile.”	Propunere făcută de Guvern și de cele două Comisii, inclusiv pentru alin. (2).
21.	32) Articolul 25 se modifică și va avea următorul cuprins: Veniturile obținute de nerezidenți sub formă de dobândă, respectiv rata de leasing stabilită de către părțile contractante, în cazul contractelor de leasing financiar și respectiv operațional, se impun în România, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.	Punctul 32 și art. 25 se elimină.	Se propune menținerea textului din OG nr. 51/1997, întrucât termenii se regăsesc în convențiile de evitare a dublei impuneri aprobate prin lege. Propunere făcută de Comisia economică, industriei și servicii.
22.	34) După alineatul (6) al articolului 27, se introduc alineatele (7) și (8) cu următorul cuprins: (7) Bunurile care fac obiectul unui contract de leasing încheiat între locatori/finanțatori persoane juridice române cu locatari/utilizatori, persoane fizice sau juridice străine și care se exportă din România în temeiul acestor contracte, se încadrează în regimul vamal de export temporar, în conformitate cu prevederile legale în materie.	Punctul 34 se modifică și va avea următorul cuprins: „34. Articolul 27 se modifică și va avea următorul cuprins: „Art. 27. (1) Bunurile mobile care sunt introduse în țară de către utilizatori, persoane fizice sau juridice române, în baza unor contracte de leasing încheiate cu societăți de leasing, persoane juridice străine, se încadrează în regimul vamal de admitere temporară, pe toată durata contractului de leasing, cu exonerarea totală de la obligația de plată a sumelor aferente drepturilor de import, inclusiv a	Pentru o mai bună sistematizare a prevederilor art. 27 și o mai clară și exigentă formulare a acestora.

	(8) Termenul în cadrul căruia bunurile obiect al unui contract de leasing încheiat în condițiile alineatului (7) urmează să fie restituite locatorului/finanțatorului sau să primească o nouă destinație vamală este cel convenit între părți prin contractul de leasing, dar nu poate fi mai mare de 7 ani de la data exportului din țară a bunului respectiv.	garanțiilor vamale. (2) Bunurile mobile care sunt introduse în țară de societățile de leasing, persoane juridice române, se încadrează în regimul vamal de import, cu exceptarea de la plată a sumelor aferente tuturor drepturilor de import. (3) În cazul în care utilizatorul, din vina societății de leasing sau a furnizorului, nu și-a exercitat dreptul de opțiune prevăzut în contract, privind prelungirea termenului de leasing sau achiziția bunului, iar bunul nu a fost restituit, utilizatorul este obligat să plătească taxele vamale raportat la valoarea reziduală a bunului. Baza de calcul a taxelor vamale nu poate fi mai mică de 20% din valoarea de intrare a bunului, indiferent dacă părțile au convenit o valoare reziduală mai mică. (4) În cazul achiziționării bunurilor introduse în țară în condițiile alin. (1) și (2), utilizatorul este obligat să achite taxa vamală calculată la valoarea reziduală a bunului din momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare. Baza de calcul a taxelor vamale nu poate fi mai mică de 20% din valoarea de intrare a bunului indiferent dacă părțile au convenit contractual o valoare reziduală mai mică. (5) Termenul în cadrul căruia bunurile urmează să fie restituite sau să primească o nouă destinație vamală este cel convenit între părți prin contractul de leasing. Termenul în	Propunere făcută de: - Consiliul Legislativ; - Comisia economică, industrii și servicii.
--	---	--	--

		cadrul căruia bunurile urmează să fie restituite sau să primească o nouă destinație vamală nu poate fi mai mare de 7 ani de la data introducerii în țară a bunului, indiferent dacă părțile au convenit-o prin contract o durată mai mare, cu excepția mijloacelor destinate transportului aerian pentru care termenul menționat este de 14 ani. (6) Bunurile care fac obiectul unui contract de leasing încheiat între locatori/finanțatori persoane juridice române cu locatari/utilizatori, persoane fizice sau juridice străine și care se exportă din România în temeiul acestor contracte se încadrează în regimul vamal de export temporar, în conformitate cu prevederile legale în materie. (7) Termenul în cadrul căruia bunurile obiect al unui contract de leasing încheiat în condițiile alin. (6) urmează să fie restituite locatorului/finanțatorului sau să primească o nouă destinație vamală este cel convenit între părți prin contractul de leasing, dar nu poate fi mai mare de 7 ani de la data exportului din țară a bunului respectiv.”	
23.	35) După articolul 27 se introduc articolele 28, 29, 30 și 31 cu următorul conținut: Art.28 - (1) Societatile de leasing care funcționează în România cu un portofoliu de contracte de peste 5 milioane Euro/an au obligația de raportare și dreptul de	Punctul 35 se modifică și va avea următorul cuprins: „35. După articolul 27 se introduc trei noi articole, art. 28 și Art. II și Art. III, următorul cuprins: Art.28 - (1) Societățile de leasing care funcționează în România cu un portofoliu de contracte de peste 5 milioane euro/an au obligația de raportare și dreptul de	

	consultare a informațiilor de risc bancar la BNR-CRB. (2) Societățile de leasing menționate la alin.(1) trebuie să se conformeze obligațiilor de raportare, în termen de 6 luni de la data la care BNR va emite norme cu privire la procedura de raportare. Art. 29 - Începând cu 1 ianuarie 2006 capitalul social minim necesar înființării și funcționării societăților de leasing se va majora gradual, astfel ca societățile de leasing din România să poată face față concurenței firmelor similare din Uniunea Europeană. Art. 30 - Prezenta Lege va intra în vigoare în termen de 30 de zile de la data publicării acesteia în Monitorul Oficial al României, Partea I. Art. 31. - Ordonanța Guvernului nr. 51/1997 privind operațiunile de leasing și societățile de leasing, republicată, cu modificările ulterioare, precum și cu modificările și completările aduse prin prezenta lege, se va republica în Monitorul Oficial al României, dându-se textelor o nouă numerotare.	consultare a informațiilor de risc bancar la Banca Națională a României – Centrala Riscurilor Bancare. (2) Societățile de leasing prevăzute la alin. (1) trebuie să se conformeze obligațiilor de raportare, în termen de 6 luni de la data la care Banca Națională a României va emite norme cu privire la procedura de raportare. Se elimină. Art. II. – Prezenta lege intră în vigoare la 30 de zile de la publicarea în Monitorul Oficial al României. Art. III. – Ordonanța Guvernului nr. 51/1997 privind operațiunile de leasing și societățile de leasing, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 90/1998, republicată în Monitorul oficial al României, Partea I, nr. 9 din 12 ianuarie 2000, cu modificările și completările ulterioare și cu cele aduse prin prezenta lege, se va republica după aprobarea acesteia prin lege, dându-se textelor o nouă numerotare.”	Din considerente de tehnică legislativă. Propunere făcută de Consiliul Legislativ. Propunerea contravine OG nr. 28/2006 Din considerente de tehnică legislativă. Propunere făcută de Consiliul Legislativ.]

AMENDAMENTE RESPINSE

la propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.51/1997 privind operațiunile de leasing și societățile de leasing

Practic, Guvernul a făcut observații critice, sub formă de comentarii, nu amendamente.
Ca atare, se prezintă, într-o formă sintetică, observațiile respective și motivația neacceptării lor.

Nr. crt.	Text inițial	Text propus	Motivație/Observații
1.	1. Art. 1, alin. (1) teza finală Locatarul/utilizatorul poate opta pentru cumpărarea bunului înainte de sfârșitul perioadei de leasing, dar nu mai devreme de 12 luni , dacă părțile convin astfel și dacă achită toate obligațiile asumate prin contract.	1. Art. 1, alin. (1) teza finală „Părțile pot conveni oricând asupra cumpărării bunului înainte de sfârșitul perioadei de leasing, dacă se achită toate obligațiile asumate prin contract.”	Mentținerea duratei minime a contractului de leasing la 12 luni este justificată, deoarece: - în cazul leasingului financiar, avem de a face cu o finanțare, care nu și-ar mai avea justificare; - o durată mai scurtă ar putea determina utilizarea leasingului pentru eludarea taxelor vamale.
2.	2. După alineatul 1 al articolului 1 se introduce un nou alineat, care va avea următorul cuprins: „(1 ¹) Prezenta ordonanță se	În situația schimbării locatarului/utilizatorului într-un contract de leasing în derulare, se propune adoptarea uneia din următoarele soluții: - fie posibilitatea încheierii unui contract de	Necesitatea reglementării este determinată de faptul că un contract de subleasing

		cesiune a leasingului între cei doi succesori; - fie, pentru simplificarea operațiunilor contractuale, modificarea contractului inițial, pentru stabilirea de raporturi juridice directe între locatarul/utilizatorul inițial și noul locatar/utilizator, cu acordul finanțatorului.	trebuie să se desfășoare potrivit regulilor leasingului, cu drepturile și obligațiile prevăzute de lege.
3.	8. Articolul 5 se modifică și va avea următorul cuprins: „Prin contractul de leasing, obligația de a asigura bunul revine locatorului/finanțatorului, care are libertatea în privința alegerii asigurătorului, dacă părțile n-au convenit altfel. Costul asigurării se recuperează odată cu rata de leasing de la locatar/utilizator sau potrivit cauzelor contractuale.”	Se propune adoptarea următoarei soluții: - în cazul leasingului financiar, în care „riscurile și beneficiile aferente dreptului de proprietate” trec asupra utilizatorului din momentul încheierii contractului de leasing, alegerea asigurătorului este în interesul utilizatorului și, deci, poate aparține acestuia; - în cazul leasingului operațional, se poate adopta reglementarea din inițiativa legislativă.	Leasingul financiar nu poate fi definit, exclusiv, prin transferul asupra utilizatorului a riscurilor și beneficiilor, aceasta fiind doar una dintre condițiile care califică leasingul ca fiind financiar. În consecință, se opiniază pentru textul propus de inițiator.
4.	Articolul 7 se modifică și va avea următorul cuprins: „ Contractul de leasing se încheie în scris. În cazul încetării contractului de leasing din culpa utilizatorului sau prin dispariția totală a bunului prin furt, daună totală, distrugere totală, etc., definită potrivit legii, survenită înainte de împlinirea unui an de la intrarea în vigoare a contractului, contractul nu își schimbă natura, iar bunul ce face obiectul contractului de leasing este tratat ca bun, obiect al unui contract de leasing.”	- Să se definească sintagma „în cazul încetării contractului din culpa utilizatorului”, textul sugerând că este vorba despre o culpă în executarea obligațiilor contractuale ale utilizatorului. - Să se reanalizeze reglementarea propusă și sub aspectul unor expresii ca „dispariția totală a bunului prin furt”, „daună totală” sau „distrugere totală”, avându-se în vedere necesitatea respectării noțiunilor respective așa cum sunt ele consacrate în teoria dreptului civil. - Să se urmărească, în final, ca soluția legislativă propusă să nu determine angajarea răspunderii locatorului/utilizatorului și în cazurile în	Terminologia utilizată de inițiator face trimitere la noțiuni legale și/sau contractuale din domeniul asigurărilor și dreptului civil. Reglementarea este necesară mai ales pentru a evita aspectele de ordin fiscal ce pot apărea în practică.

		care bunul a pierit din cauze fortuite.	
5.	Articolul 8 se modifică și va avea următorul cuprins: „Contractele de leasing, precum și garanțiile reale și personale, constituite în scopul garantării obligațiilor asumate prin contractul de leasing, constituie titluri executorii.”	Să se definească sintagma „garanții reale și personale constituite” în contextul acestei propuneri legislative.	Nu este necesară definirea garanțiilor, ele fiind definite de legislația specifică dreptului civil și comercial.
6.	19) Articolul 14 se modifică și va avea următorul cuprins: (1) În cazul în care locatarul/utilizatorul refuză să primească bunul la termenul agreeat cu furnizorul și/sau în contractul de leasing, sau dacă se află în stare de reorganizare judiciară și/sau faliment, locatorul/finanțatorul are dreptul de a rezilia contractul de leasing cu daune-interese. (2) Locatorul/finanțatorul nu răspunde dacă bunul care face obiectul contractului de leasing nu este livrat sau este livrat necorespunzător locatarului/utilizatorului de către furnizor.	Să se elimine alin. (1), deoarece prevederile acestuia se regăsesc în reglementările anterioare.	Se apreciază că o asemenea prevedere expresă este necesară și oportună.
7.	Articolul 16 se modifică și va avea următorul cuprins: “Dacă locatorul/finanțatorul nu respectă dreptul de opțiune al locatarului/utilizatorului, așa cum este prevăzut în prezenta lege, locatorul/finanțatorul datorează daune-interese egale cu totalul prejudiciului produs prin încălcarea acestei obligații, iar instanța judecătorească investită cu stabilirea daunelor-interese va putea pronunța o hotărâre care să țină loc de act de vânzare-cumpărare.”	Să se reglementeze că, în cazul în care locatorul/finanțatorul refuză încheierea contractului de vânzare-cumpărare potrivit opțiunii locatarului/utilizatorului, acesta are dreptul la despăgubiri egale cu valoarea ratelor de leasing achitate.	Despăgubirile nu trebuie limitate; acestea pot fi stabilite, în caz de neînțelegere, de instanțele judecătorești.

8.	Articolul 22 se modifică și se completează și va avea următorul cuprins: “(1) Dispozițiile prezentei ordonanțe se aplică și în situația în care o persoană fizică sau juridică vinde un bun unei societăți de leasing, pentru a-l utiliza în sistem de leasing, cu dreptul sau obligația de răscumpărare la sfârșitul contractului de leasing. (2) Este de asemenea permisă răscumpărarea bunului obiect al unui contract de leasing de către furnizor, de la locator/finanțator.”	Să se reglementeze în ce condiții furnizorul are dreptul de răscumpărare a unui bun ce constituie obiectul unui contract de leasing.	Se apreciază că alin. (2) este suficient.
----	--	---	--